



**CURSO**

# PLUSVALÍA DE SUELOS

**2018**  
**EDUCACIÓN CONTINUA**

“¿Sabías que gran parte de las mayores ganancias de capital corresponden a incrementos en el valor del suelo? ¿Sabes cómo explicar y anticipar estos cambios y condiciones? Las transformaciones y desarrollos en la ciudad no afectan de manera igual a sus diferentes partes. Hay barrios que constantemente mejoran y se valorizan, mientras que en otros sus servicios se deterioran. El desarrollo económico y social de las ciudades son un proceso dinámico y complejo, su comprensión es crucial para identificar las oportunidades y riesgos.”

**LUIS VALENZUELA, DIRECTOR ACADÉMICO**

## OBJETIVOS

- Comprender las principales características de crecimiento y desarrollo de ciudades y su correlación a las plusvalías de suelo.
- Reconocer y ser capaces de analizar situaciones de contextos urbanos sujetos a dinámicas de desarrollo, su condición de localización e inversiones de infraestructuras.
- Distinguir las condiciones de planificación y las características económicas y sociodemográficas.
- Analizar condiciones presentadas en casos de estudios y diversos escenarios de desarrollo.

## DIRIGIDO A

Ejecutivos y profesionales que requieren contar con herramientas y conocimientos para la inversión, planificación, y gestión de productos inmobiliarios. El curso es una oportunidad para inversionistas, gerentes y profesionales del área que tengan bajo su responsabilidad la estrategia, intermediación, y/o compra y venta de activos inmobiliarios. Asimismo, el curso es de gran utilidad para personas vinculadas a empresas constructoras y otras con intereses inmobiliarios, desarrolladores de negocios inmobiliarios, inversionistas de la industria, administradores de carteras inmobiliarias, administradores de fondos de inversión, empresas corporativas, entre otros.

## PROGRAMA

**SESIÓN 1:** Ciudad, negocio inmobiliario y economía urbana

**SESIÓN 2:** Ciudad, territorio y mercado

**SESIÓN 3:** Las plusvalías de suelo y sus externalidades: Tendencias de desarrollo y regeneración urbana

**SESIÓN 4:** Localización: centros, sub-centros y movilidad

**SESIÓN 5:** Inversiones en proyectos de uso mixto

## PROFESORES

### LUIS VALENZUELA

Arquitecto y Magíster en Arquitectura, Universidad Católica de Chile. Doctor of Design, Harvard University Graduate School of Design.

### MATÍAS GARRETÓN

Doctor y Master en Urbanismo y Planificación, de la Universidad Paris Est. Arquitecto, Universidad Católica de Valparaíso.

### SYLVIA VALENZUELA

Arquitecta y Magíster en Arquitectura, Universidad Católica de Chile. Estudios de postgrado en Periodismo UC. Master en Gestión Inmobiliaria, Harvard University Graduate School of Design.

### NICOLE SOLÉ

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile. Master La Gran Escala: Arquitectura de los Nuevos Entornos, Universidad Politécnica de Barcelona. Gerente General EXXACON Desarrollo Inmobiliario.

## INFORMACIÓN GENERAL

### LUGAR DE REALIZACIÓN

Av. Presidente Errázuriz 3485, Las Condes, Santiago.

### FECHAS

Del 28 de septiembre al 17 de octubre de 2018.  
5 sesiones.

### HORARIO

Viernes 28 de septiembre de 9:00 a 13:30 hrs.  
Jueves 4 de octubre de 17:00 a 21:00 hrs.  
Lunes 8 de octubre de 17:00 a 21:00 hrs.  
Miércoles 10 de octubre de 9:00 a 13:30 hrs.  
Miércoles 17 de octubre de 9:00 a 13:30 hrs.

### PRECIO

\$550.000

### DESCUENTOS

- 15% para ex alumnos de pregrado y de postgrados de la UAI.
- 15% para dos o más ejecutivos de una misma empresa.

\*Los descuentos no son acumulables.

*La realización del presente curso exige un número mínimo de alumnos matriculados. Las fechas podrían sufrir modificaciones.*



5 AÑOS UNIVERSIDAD ACREDITADA  
DE NOVIEMBRE DE 2015 A NOVIEMBRE DE 2020  
GESTIÓN INSTITUCIONAL, DOCENCIA DE  
PREGRADO, INVESTIGACIÓN, DOCENCIA DE  
POSTGRADO Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO.

TRIPLE CORONA DE ACREDITACIÓN INTERNACIONAL



**INFORMACIÓN**  
Paulina Donoso V.  
paulina.donosov@uai.cl  
+56 22331 1225  
WWW.UAI.CL