



CURSO

TASACIÓN INMOBILIARIA

2018
EDUCACIÓN CONTINUA

“¿Está dispuesto a quedarse fuera de uno de los mercados más estables y rentables? El mundo inmobiliario es cada vez más competitivo y complejo, donde sin duda uno de los aspectos fundamentales a manejar es el valor de los activos. La acción y éxito de la tasación es crítica para orientar en la valorización y toma de decisiones a diversos actores de este mercado.”

LUIS VALENZUELA, DIRECTOR ACADÉMICO

OBJETIVOS

- Definir el ámbito de acción de la tasación y los desafíos al contexto de hoy.
- Entender los principales procesos de crecimiento y desarrollo de ciudades chilenas.
- Entregar herramientas para comprender y aplicar las principales metodologías de valorización desde un punto de vista teórico y práctico.
- Realizar ejercicios prácticos con el fin de aproximarse a los valores de mercado.

DIRIGIDO A

Ejecutivos, profesionales y técnicos del ámbito inmobiliario que quieren iniciarse en el rubro de las tasaciones. A quienes toman decisiones ligadas a la gestión inmobiliaria, gestores e inversionistas, y en general a los que por diversos fines requieren manejar con mayor profundidad temáticas de valoración de bienes inmuebles.

PROGRAMA

SESIÓN 1: Parte 1: Ciudad y mercado inmobiliario / Parte 2: Tasaciones y definiciones generales

SESIÓN 2: La construcción de informes de tasación

SESIÓN 3: Marco regulatorio y normativa

SESIÓN 4: Salida a terreno

SESIÓN 5: Método de comparación y manejo de referencias

SESIÓN 6: Método del costo

SESIÓN 7: Método de renta

SESIÓN 8: Ejercicio final

PROFESORES

JOSE IGNACIO CAÑAS

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Estudios Urbanos de la PUC de Chile en Tasaciones Aplicada a Bienes Raíces Urbanos – Agrícolas. Postítulo en Urbanismo y Desarrollo Local. Postítulo del Instituto de Economía de la Facultad de Ciencias Económicas de la PUC de Chile en Economía Urbana.

CECILIA FAJARDO

Arquitecto y Diplomado de Gestión y Desarrollo de Negocios, Universidad de Chile. Diplomado en Tasación Inmobiliaria, Pontificia Universidad Católica de Chile.

ASUNCIÓN GARRIDO

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile. Diplomado en Tasación Inmobiliaria y Diplomado de Gestión y preparación de proyecto Inmobiliario, U. de Chile.

CARLOS ORREGO

Arquitecto, Universidad de Chile. Postítulo en Gerencia Pública, Departamento de Ingeniería Industrial, Facultad de Ingeniería de la Universidad de Chile. Estudios sobre catastros y valoración inmobiliaria en España, México, Colombia y Argentina.

GUISELA MARTÍNEZ

Arquitecto y Magíster en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios, Universidad de Chile.

LUIS VALENZUELA

Arquitecto y Magíster en Arquitectura, Universidad Católica de Chile. Doctor of Design, Harvard University Graduate School of Design.

INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DE REALIZACIÓN

Av. Presidente Errázuriz 3485, Las Condes, Santiago.

FECHAS

Del 11 de octubre al 29 de noviembre de 2018.
7 sesiones (más salida a terreno el 13 de octubre).

HORARIO

Jueves, de 17:00 a 21:00 hrs.

PRECIO

\$650.000

DESCUENTOS

- 15% para ex alumnos de pregrado y de postgrados de la UAI.
- 15% para dos o más ejecutivos de una misma empresa.

*Los descuentos no son acumulables.

*La realización del presente curso exige un número mínimo de alumnos matriculados.
Las fechas podrían sufrir modificaciones.*



5 AÑOS UNIVERSIDAD ACREDITADA
DE NOVIEMBRE DE 2015 A NOVIEMBRE DE 2020
GESTIÓN INSTITUCIONAL, DOCENCIA DE
PREGRADO, INVESTIGACIÓN, DOCENCIA DE
POSTGRADO Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO.

TRIPLE CORONA DE ACREDITACIÓN INTERNACIONAL



INFORMACIÓN

Paulina Donoso V.
paulina.donosov@uai.cl
+56 22331 1225
WWW.UAI.CL